Name \* Ort, den TT.MM.JJJJ

Anschrift

PLZ Ort

Name Vermieter

Anschrift

PLZ Ort

**Betreff**: Kündigung meines/unseres Mietvertrags vom  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

über die Wohnung  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sehr geehrte(r) Herr/Frau  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

hiermit kündige(n) ich/wir den mit Ihnen geschlossenen Mietvertrag unter Einhaltung der gesetzlich vorgeschriebenen (ggf. vertraglichen\*\*) Kündigungsfrist von drei (ggf. kürzere Dauer\*\*\*) Monaten zum \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Besteht ihrerseits Interesse bezüglich eines Besichtigungstermins der Wohnung im Hinblick auf eine Weitervermietung, bitten wir um rechtzeitige Mitteilung, zwecks Abstimmung eines Termins.

Ein Termin für die Übergabe der Wohnung in vertragsgemäßem Zustand erfolgt nach Absprache.

Ich/wir bitten bereits jetzt um eine frühzeitige Erstellung der Betriebskostenabrechnung für die laufende Abrechnungsperiode und um eine entsprechend zügige Rückzahlung der Kaution unter Einhaltung der geltenden Abrechnungsfristen auf folgendes Konto:

Kontoinhaber: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

IBAN: DE\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_ | \_\_

BIC: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift(en)\*\*\*\*

**Erklärung**

\* Sind mehrere Vermieter an dem Mietverhältnis beteiligt, muss die Kündigung an alle Vermieter gerichtet sein.

\*\* Die gesetzliche Frist für die ordentliche Kündigung beträgt gem. § 573c Abs.1 BGB drei Monate. Eine Vereinbarung, die zum Nachteil des Mieters von dieser Frist abweicht, ist gem. § 573c Abs.4 BGB unwirksam. Möglich ist aber eine Verkürzung der gesetzlichen Kündigungsfrist zu Gunsten des Mieters durch eine vertragliche Vereinbarung.

\*\*\* Möglich ist hier jede vertraglich vereinbarte Frist, die die gesetzliche Kündigungsfrist des § 573c Abs.1 BGB nicht überschreitet

\*\*\*\* Die eigenhändige Unterschrift ist Wirksamkeitsvoraussetzung für die Kündigung, da diese gem. § 568 Abs.1 BGB der Schriftform bedarf. Sind mehrere Mieter an dem Mietverhältnis beteiligt, muss die Kündigung von allen Mietern unterschrieben werden.