

Wohnungsübergabeprotokoll

Ein Wohnungsübergabeprotokoll wird jeweils beim Einzug und beim Auszug angefertigt. Zusammen begehen der Vermieter bzw. ein neutraler Zeuge und der Mieter die Wohnung und stellen den derzeitigen Zustand der Räumlichkeiten bei der Schlüsselübergabe fest.

Die Räume sollten genau in Augenschein genommen und Beschädigungen wie z. B. tiefe Kratzer im Parkett auf jeden Fall im Übergabeprotokoll aufgenommen werden. Bei Nichtaufnahme dieser Schäden läuft man Gefahr, dass der Vermieter beim Auszug annimmt diese wären innerhalb der vergangen Mietzeit entstanden. Problematisch stellt sich die Entdeckung von versteckten Mängeln dar. Hier kann eine Kontaktaufnahme zum Vormieter – sofern bekannt – sehr hilfreich sein. Ferner sollte ein Fotoapparat bei der Wohnungsübergabe nicht fehlen, damit vorhandene Schäden bildlich festgehalten werden können.

Wird das Übergabeprotokoll für den Auszug aus der Wohnung erstellt, sollte die Wohnung ausgeräumt und sauber sein, die Fenster geschlossen und alle Wasser- und Gashähne abgesperrt sein. Einige Glühbirnen sollten noch in der Wohnung bleiben, damit bei einem Wohnungsübergabetermin in den Abendstunden die Räume ausreichend hell und der Zustand der Wohnung ohne Probleme festgestellt werden kann.

Wohnungsübergabeprotokoll

beim Einzug

beim Auszug

Datum der Besichtigung _____

Anschrift der Wohnung _____

(Straße Hausnr., PLZ Ort, ggf. Wohnungsnummer)

Mieter

(Name, Vorname – 1. Mieter)

(Name, Vorname – 2. Mieter)

(Neue Anschrift: Straße Hausnr., PLZ Ort)

Vermieter

(Name, Vorname, ggf. Firma)

(Straße Hausnr., PLZ Ort)

(Beauftragter/Hausverwaltung: Name, Vorname, Firma)

Weitere Teilnehmer der Besichtigung:

vom Mieter

(Name, Vorname)

vom Vermieter

(Name, Vorname)

Zählerstände

Zähler-Nr:

Zählerstand

Strom		
Gas (bei Etagenheizung)		
Heizöl (bei Einfamilienhaus)		
Kaltwasser 1		
Kaltwasser 2		
Warmwasser 1		
Warmwasser 2		
Elektr. Heizkostenverteiler		
Elektr. Heizkostenverteiler		
Elektr. Heizkostenverteiler		
Elektr. Heizkostenverteiler		
Elektr. Heizkostenverteiler		
Wärmemengenzähler		
Weitere Zähler		

Schlüsselübergabe

Haustür _____ Wohnung _____ Garage _____

Hof _____ Keller _____ Briefkasten _____

Sonstige Schlüssel (z. B. Gartenhaus) _____

Folgende Schlüssel fehlen: _____

Wohnungszustand

Es wurden bei der Wohnungsbesichtigung keine Mängel festgestellt

Mängel festgestellt

	in Ordnung	folgende Mängel:	Anmerkungen:
Diele/Flur	<input type="checkbox"/> ja		
Küche	<input type="checkbox"/> ja		
Bad/WC	<input type="checkbox"/> ja		
Zweites Bad/ WC	<input type="checkbox"/> ja		
Wohnzimmer	<input type="checkbox"/> ja		
Terasse/Balkon	<input type="checkbox"/> ja		
Schlafzimmer	<input type="checkbox"/> ja		
Kinderzimmer 1	<input type="checkbox"/> ja		
Kinderzimmer 2	<input type="checkbox"/> ja		
Keller	<input type="checkbox"/> ja		
Weitere Räume			
	<input type="checkbox"/> ja		
	<input type="checkbox"/> ja		
Garage	<input type="checkbox"/> ja		

Sonstiges

Letzte Renovierung _____

Datum: _____

Unterschrift Vermieter

Unterschrift Mieter

Zeugen

Name/Anschrift

Name/Anschrift